

# Zusammenfassende Erklärung

zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Kerken-Nieukerk Nr. 1  
(Krefelder Straße/Am Paschmannshof)

## 1. Umweltbelange + Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Auf die Belange der Umwelt wird in der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan näher eingegangen. Hier werden insbesondere auf die Belange von Natur und Landschaft sowie der Artenschutz thematisiert. Zum Artenschutz wurde außerdem ein spezieller Fachbeitrag erstellt. Außerdem werden in der Begründung auch auf die Punkte Erschließung, Ver- und Entsorgung, Immissionsschutz, Altlasten und Kampfmittel behandelt.

Äußerungen und Stellungnahmen wurden im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB abgegeben. Diesen wurde jedoch mit der entsprechenden Begründung nicht stattgegeben. Die im Rahmen der Behördenbeteiligung abgegebenen Stellungnahmen wurden wie folgt berücksichtigt:

- Aufnahme eines Hinweises, dass gegenüber dem Landesbetrieb Straßenbau NRW keine Ansprüche auf aktiven und/oder passiven Lärmschutz oder ggfls. erforderlich werdende Maßnahmen bzgl. der Schadstoffausbreitung geltend gemacht werden können,
- Aufnahme von Informationen des Geologischen Dienstes NRW bezüglich Erdbebengefährdung und Baugrund
- Aufnahme eines Hinweises der Deutsche Bahn AG zu Immissionen durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Betriebsanlagen,
- Aufnahme eines Hinweises der Bezirksregierung Düsseldorf zu Kampfmitteln,
- Aufnahme eines Hinweises des LVR - Amt für Bodendenkmalpflege zu archäologischen Bodenfunden.

## 2. Anderweitige Planungsmöglichkeiten

Anderweitige Planungsmöglichkeiten wurden geprüft. Die vorliegende Planung wurde favorisiert, da sie eine gute Eingliederung des geplanten neuen Baukörpers in die vorhandene Struktur und das Straßenbild gewährleistet und gleichzeitig eine angemessene Ausnutzung des Grundstücks bei Schaffung einer ausreichenden Anzahl an Wohneinheiten im Kernbereich der Ortschaft Nieukerk erlaubt.

Kerken, 02.10.2020

Der Bürgermeister  
in Vertretung



Christof Müller