



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Gemeinde Kerken  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Bürgerservice  
Dionysiusplatz 4  
47647 Kerken

Datum 09.01.2020  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
22.5-3-5154028-493/19/  
bei Antwort bitte angeben

Herr Mandelkow  
Zimmer 117  
Telefon:  
0211 475-9710  
Telefax:  
0211 475-9040  
kbd@brd.nrw.de

### Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Luftbildauswertung

Kerken, Bebauungsplan Nr. 6 - 3. Änderung

Ihr Schreiben vom 11.12.2019, Az.: CC60201/Hey

Luftbilder aus den Jahren 1939 - 1945 und andere historische Unterlagen liefern keine Hinweise auf das Vorhandensein von Kampfmitteln im beantragten Bereich. **Daher ist eine Überprüfung des beantragten Bereichs auf Kampfmittel nicht erforderlich.** Eine Garantie auf Kampfmittelfreiheit kann gleichwohl nicht gewährt werden. Sofern Kampfmittel gefunden werden, sind die Bauarbeiten sofort einzustellen und die zuständige Ordnungsbehörde oder eine Polizeidienststelle unverzüglich zu verständigen.

Erfolgen Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen, Verbauarbeiten etc. empfehle ich eine Sicherheitsdetektion. Beachten Sie in diesem Fall auf unserer Internetseite das [Merkblatt für Baugrundeingriffe](#).

Weitere Informationen finden Sie auf unserer [Internetseite](#).

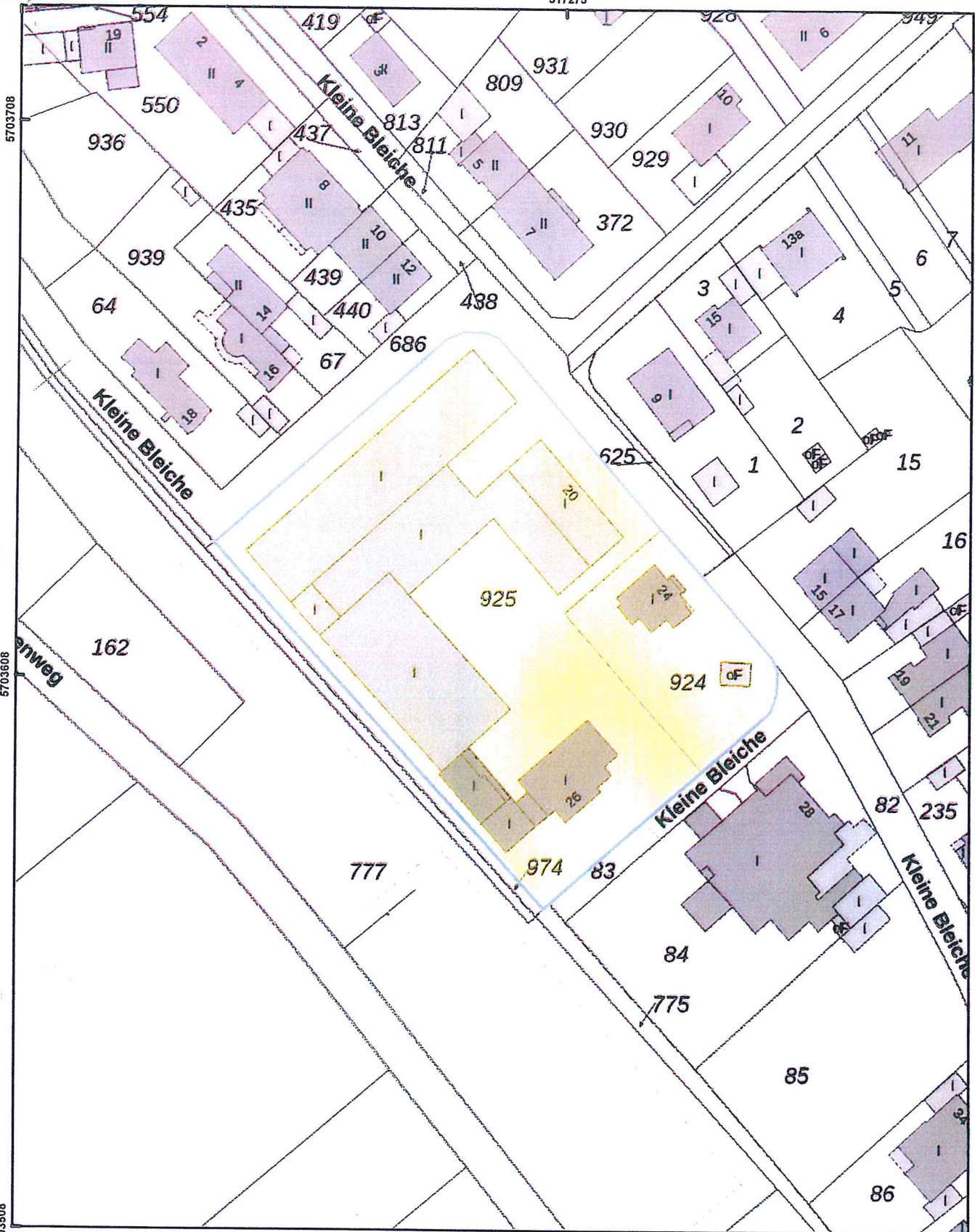
Im Auftrag

(Mandelkow)

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Mündelheimer Weg 51  
40472 Düsseldorf  
Telefon: 0211 475-0  
Telefax: 0211 475-9040  
poststelle@brd.nrw.de  
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:  
DB bis D-Flughafen,  
Buslinie 729 - Theodor-Heuss-  
Brücke  
Haltestelle:  
Mündelheimer Weg  
Fußweg ca. 3 min

Zahlungen an:  
Landeskasse Düsseldorf  
Konto-Nr.: 4 100 012  
BLZ: 300 500 00 Helaba  
IBAN:  
DE41300500000004100012  
BIC:  
WELADED



Bezirksregierung  
Düsseldorf

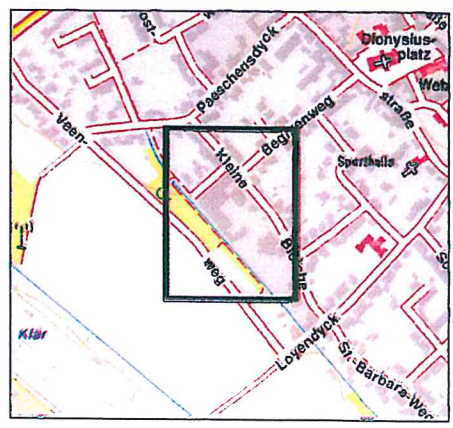
Aktenzeichen :  
22.5-3-5154028-493/19

Maßstab : 1:1.000  
Datum : 09.01.2020

**Legende**

	ausgewertete Fläche(n)		Laufgraben
	Blindgängerverdacht		Panzergraben
	geräumte Blindgänger		Schützenloch
	geräumte Fläche		Stellung
	Detektion nicht möglich		militär. Anlage

Überprüfung der zu überbauenden Flächen ist nicht erforderlich  
Überprüfung der zu überbauenden Flächen wird empfohlen



Diese Karte darf nur mit der zugehörigen textlichen Stellungnahme verwendet werden.  
Nicht relevante Objekte außerhalb des beantragten Bereichs sind ausgeblendet.

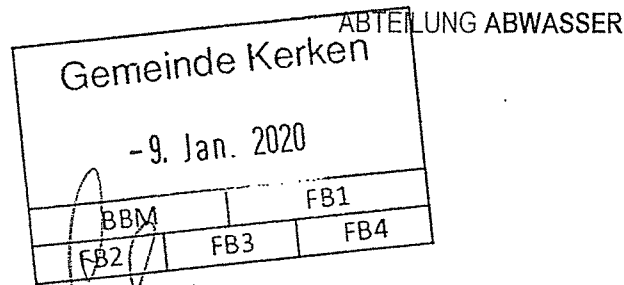
Anlage 9 zur Vorlage Nr.: 694

NIERSVERBAND · Postfach 10 08 64 · 41708 Viersen



Gemeinde Kerken

Gemeindeverwaltung  
Postfach 11 64  
47639 Kerken



**Bebauungsplan Kerken-Nieuwerk Nr. 6 - 3. Änderung (Ehemalige Weberei)**  
hier: Stellungnahme des Niersverbandes

Ansprechpartnerin  
Fr. Sokolowsky

Telefon 02162 3704-385  
Telefax 02162 3704-444

E-Mail  
sokolowsky.stella@niersverband.de

Viersen 07. Januar 2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

gerne nehmen wir zu o. g. Vorhaben Stellung.

Aus den uns vorliegenden Unterlagen zur 3. Änderung des Bebauungsplans 6 der Gemeinde Kerken vom 11.12.2019 geht hervor, dass das Plangebiet rund 230 m (Luftlinie) nordöstlich der von uns betriebenen „Kläranlage Landwehrbach“ (Auslegungsgröße 17.300 Einwohner) sowie der „Betriebsstelle Am Aermen Düwel“ liegt.

In Bezug auf die vorgesehene Umnutzung des Plangebietes in ein neues Wohngebiet weisen wir formal auf den Runderlass des MÜLNV NRW vom 06.06.2007 hin. Demnach ist aufgrund des Immissionsschutzes zwischen einer Abwasserbehandlungsanlage (bis einschließlich 100.000 EGW) und einem Wohngebiet ein Mindestabstand von 300 m einzuhalten.

#### NIERSVERBAND

Am Niersverband 10 · 41747 Viersen  
Telefon 0 21 62/37 04-0  
Telefax 0 21 62/37 04-4 44  
www.niersverband.de

Körperschaft d. öffentl. Rechts  
Umsatzsteuer-ID: DE119109662

Verbandsrat: Rolf A. Königs, Vorsitzender  
Vorstand: Prof. Dr.-Ing. Dietmar Schitthelm

#### Bankverbindungen

Stadtsparkasse Düsseldorf:  
IBAN DE44 3005 0110 1004 8020 52, BIC DUSSEDDXXX  
Commerzbank Viersen:  
IBAN DE13 3104 0015 0572 2020 00, BIC COBADEFFXXX  
Deutsche Bank Viersen:  
IBAN DE22 3147 0004 0811 8838 00, BIC DEUTDEDD314





Kreisverwaltung Kleve • Postfach 15 52 • 47515 Kleve

Gemeinde Kerken  
Der Bürgermeister  
Dionysiusplatz 4  
47647 Kerken

Fachbereich: Technik  
Abteilung: Bauen und Umwelt - Verwaltung  
Dienstgebäude: Nassauerallee 15 - 23, Kleve  
Telefax: 02821-85-700  
Anspruchspartner/in: Frau Gall  
Zimmer-Nr.: E.240  
Durchwahl: 02821 85-356  
Zeichen: 6.1 - 61 26 01 / 07-  
Datum: 22.01.2020

Gemeinde Kerken

24. Jan. 2020 (Bitte Zeit angeben) →

FB1	FB2	FB3	FB4
-----	-----	-----	-----

**Kommunale Bauleitplanung der Gemeinde Kerken gemäß § 4 (1) BauGB;**  
Bebauungsplan Kerken-Nieuwerk Nr. 6 - Paeschensdyck, 3. Änderung - (Ehemalige Weberei)

Bericht vom 11.12.2019, Az.: CC60201/Hey

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.g. Planung wird von mir folgende Stellungnahme vorgetragen.

**Als Untere Naturschutzbehörde bzgl. des Naturschutzes:**

Gegen die vorliegende Bebauungsplanänderung bestehen keine grundsätzlichen Bedenken.

Aus den vorliegenden Planungsunterlagen ist nicht zu entnehmen, inwieweit gemäß dem Vermeidungsgebot nach § 15 BNatSchG geprüft wurde, ob bzw. an welcher Stelle der Gehölzbestand im Randbereich und innerhalb der Fläche erhalten bleiben kann. Dies ist im Umweltbericht darzulegen.

**Als Untere Wasserbehörde:**

Nach den Aussagen der Entwurfsbegründung (8.2 Schmutzwasser/Regenwasser) soll wegen der Altlastenproblematik das anfallende Regenwasser nicht vor Ort versickert werden, sondern ortsnah in einen direkt südwestlich angrenzenden Graben eingeleitet werden.

Hierbei handelt es sich jedoch nicht um ein Gewässer und der Graben hat auch keine Funktion als Gewässer.

Ein Umbau zu einer Versickerungsmulde ist auch nicht möglich, da es sich bei dem Graben um ein Bodendenkmal handelt (siehe 12. Entwurfsbegründung und im Planentwurf Hinweise 1).

Lieferanschrift  
Kreisverwaltung Kleve  
Nassauerallee 15 - 23  
47533 Kleve

Sprechzeiten  
montags bis donnerstags  
von 09:00 bis 16:00 Uhr  
freitags von 09:00 bis 12:00 Uhr

Sparkasse Rhein-Maas  
IBAN: DE04 3245 0000 0005 0016 98  
BIC: WELADED1KLE

Sparkasse Krefeld  
IBAN: DE51 3205 0000 0323 1121 44  
BIC: SPKRDE33

Postbank Köln  
IBAN: DE32 3701 0050 0027 9175 01  
BIC: PBNKDEFF

Hier sollten nochmals in Abstimmung mit der Unteren Wasser- und Bodenschutzbehörde Versickerungsmöglichkeiten im Bebauungsplangebiet oder der Anschluss an die öffentliche Regenwasserkanalisation geprüft werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Bonnen