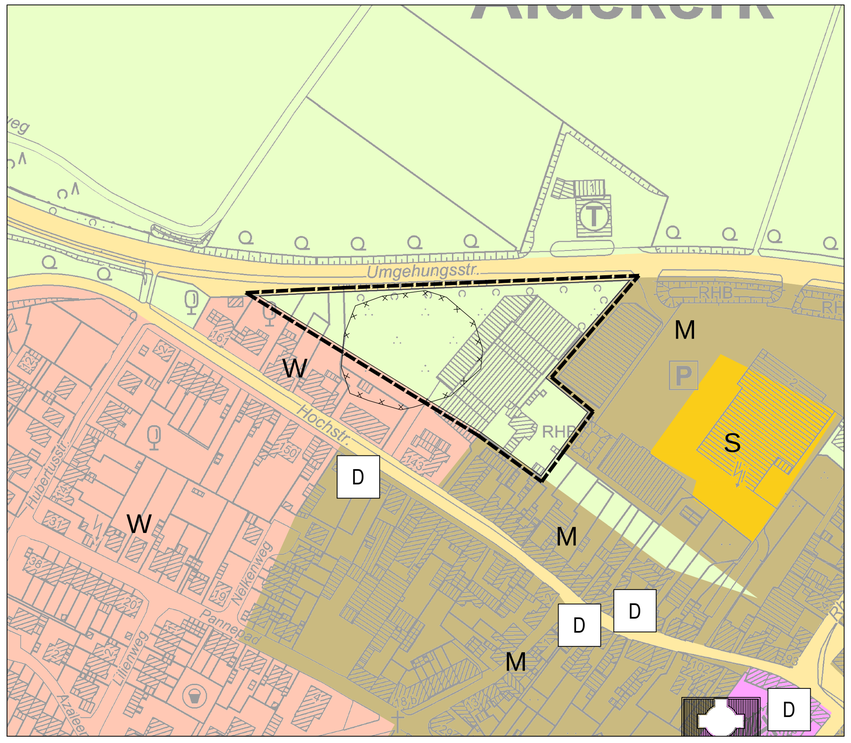
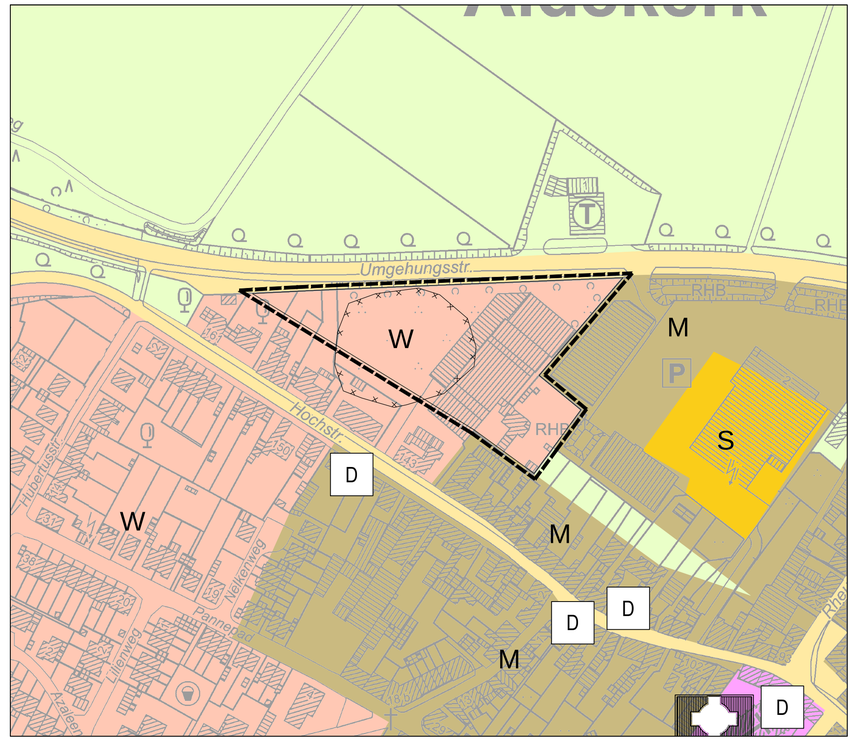
Flächennutzungsplan der Gemeinde Kerken - 36. Änderung

Vorentwurf

Bisherige Darstellung



Geplante Darstellung



Darstellungen

- Flächen für die Landwirtschaft
- W – Wohnbauflächen
- M – gemischte Bauflächen
- S – Sonderbauflächen
- Flächen für Gemeindebedarf
- Zweckbestimmung: Kirchliche Einrichtung
- D – Baudenkmal
- Grenze des Änderungsbereichs

Kennzeichnungen

- Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
- Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW S. 516) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
- Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz- LNatSchG NRW, in der Fassung vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 934) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) - in der zur Zeit geltenden Fassung -

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde hat am ..... die Aufstellung der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Sinne von § 5 BauGB beschlossen.

Kerken,

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Aufstellungsbeschluss des Rates der Gemeinde vom ..... wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Kerken,

Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist in der Zeit vom..... bis zum ..... durchgeführt worden. Es bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Kerken,

Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ..... unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert worden.

Kerken,

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat am ..... den Entwurf der Planung angenommen und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung sowie gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Kerken,

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Planentwurf hat mit seiner Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom .....bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegen. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... um Stellungnahme gebeten und gleichzeitig über die öffentliche Auslegung informiert.

Kerken,

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Kerken,

Bürgermeister Ratsmitglied

Diese Flächennutzungsplanänderung, der gemäß § 5 Abs. 5 BauGB eine Begründung beigefügt ist, wurde am ..... vom Rat der Gemeinde abschließend beschlossen.

Kerken,

Bürgermeister Ratsmitglied

Diese Flächennutzungsplanänderung wird gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ……,

Az.: ……, genehmigt.

Düsseldorf,

_____

Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung Düsseldorf am

……. ortsüblich bekannt gemacht worden.

Kerken,

Bürgermeister

Gemeinde Kerken
www.kerken.de

36. Änderung des Flächennutzungsplans

"Alsters Kull"

Gemeinde Kerken, Der Bürgermeister, Dionysiusplatz 4, 47647 Kerken

Bearbeitet:	Hardt/Bertram	
Stand:	Vorentwurf	01/2023

N

20 40 60 80 100 120 140

M 1:2.000

StadtUmBau GmbH
Basilikastraße 10
Wallfahrtsstadt
D. 47623 Kevelaer
T. +49(0)2832/97 29 29
F. +49(0)2832/97 29 00
info@stadtumbau-gmbh.de
www.stadtumbau-gmbh.de
StadtUmBau